

2026

COMPANY PROFILE

COMPETENZE

VISIONE

INNOVAZIONE

**BETTER LIVING**

QUALITA'

SINERGIE





## La storia

● 1953 Nasce ROCCO&ZANICCHI

● 2010 Entra a far parte del gruppo



● 2023 Festeggia 70 anni di attività



Nasce nel 1953 ad opera dell'Ing. Sandro Rocco e del Rag. Vittorio Zanicchi, in seguito al boom del settore navale e industriale degli anni '50, come società specializzata nella distribuzione di **materiali isolanti termici ed acustici applicati**.

ROCCO & ZANICCHI ha ampliato costantemente la sua gamma, inizialmente con l'ingresso nel settore dell'edilizia civile, sistemi **a secco e isolamento termo-acustico**, per poi inserire **impianti**, sistemi di **trattamento aria e colore**.

ROCCO & ZANICCHI, dopo 65 anni di attività, è oggi un **distributore evoluto**, in grado di fornire soluzioni ad hoc per le esigenze di tutti i clienti.



# Mission

Together for Better Living

Creare soluzioni di valore per tutti gli interlocutori della filiera: clienti, partner, fornitori.



# Soluzioni

Un'ampia gamma di prodotti nell'ambito della riqualificazione energetica, fondata sulla ricerca di soluzioni innovative e sulla conoscenza delle sinergie tra i diversi ambiti di applicazione.



ISOLAMENTO TERMICO



PROTEZIONE PASSIVA AL FUOCO



SISTEMI A SECCO E DI COPERTURA



QUALITÀ DELL'ARIA



CLIMATIZZAZIONE



FINITURE E COLORE



RINFORZI STRUTTURALI



## Competenze: Il Consulente Better Living

I Consulenti Better Living sono **professionisti specializzati** nei diversi ambiti di intervento e abituati al lavoro di squadra.

Il team di Consulenti Better Living offre ai clienti una **prospettiva di insieme** che permette di valorizzare le sinergie tra i diversi comparti e supportare i progettisti in **progetti di riqualificazione ed efficientamento energetico a 360°**.

Tutti i Consulenti Better Living sono professionisti che effettuano un percorso di formazione continua presso la **Better Living Academy**.



# Un Gruppo specializzato

**Un modello di business unico in Italia**

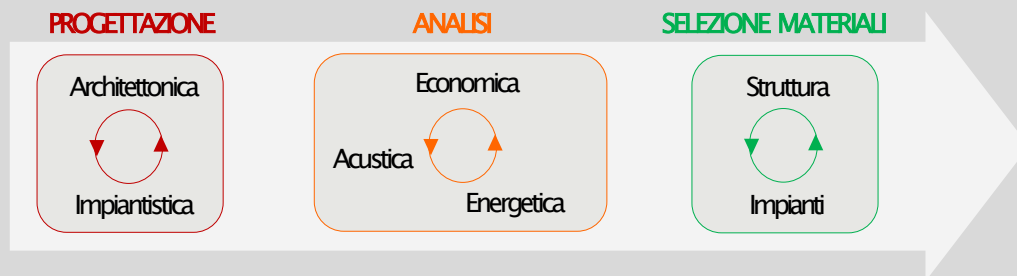
Parte del gruppo Isholnet, ROCCO&ZANICCHI ha adottato un modello di business fondato sulle competenze e il know-how, ma anche sull'ampiezza di gamma e la capacità di essere sempre al passo con le innovazioni del mercato.



## Progettare in Co-Sourcing

La crescente complessità del processo edilizio, della tecnologia, del sistema impianti e dell'apparato normativo, rende necessario un **approccio multidisciplinare alla PROGETTAZIONE INTEGRATA**, architettonica ed edilizia, sia che si tratti di costruzioni ex novo, sia che si tratti di progetti di ristrutturazione e riqualificazione.

I progetti in Co-Sourcing mirano a soddisfare le esigenze del progettista soprattutto per piccoli e medi interventi di ristrutturazione quando i criteri territoriali, ambientali, di paesaggistica, normativa o di risparmio energetico sono molto vincolanti in rapporto all'entità dell'intervento.





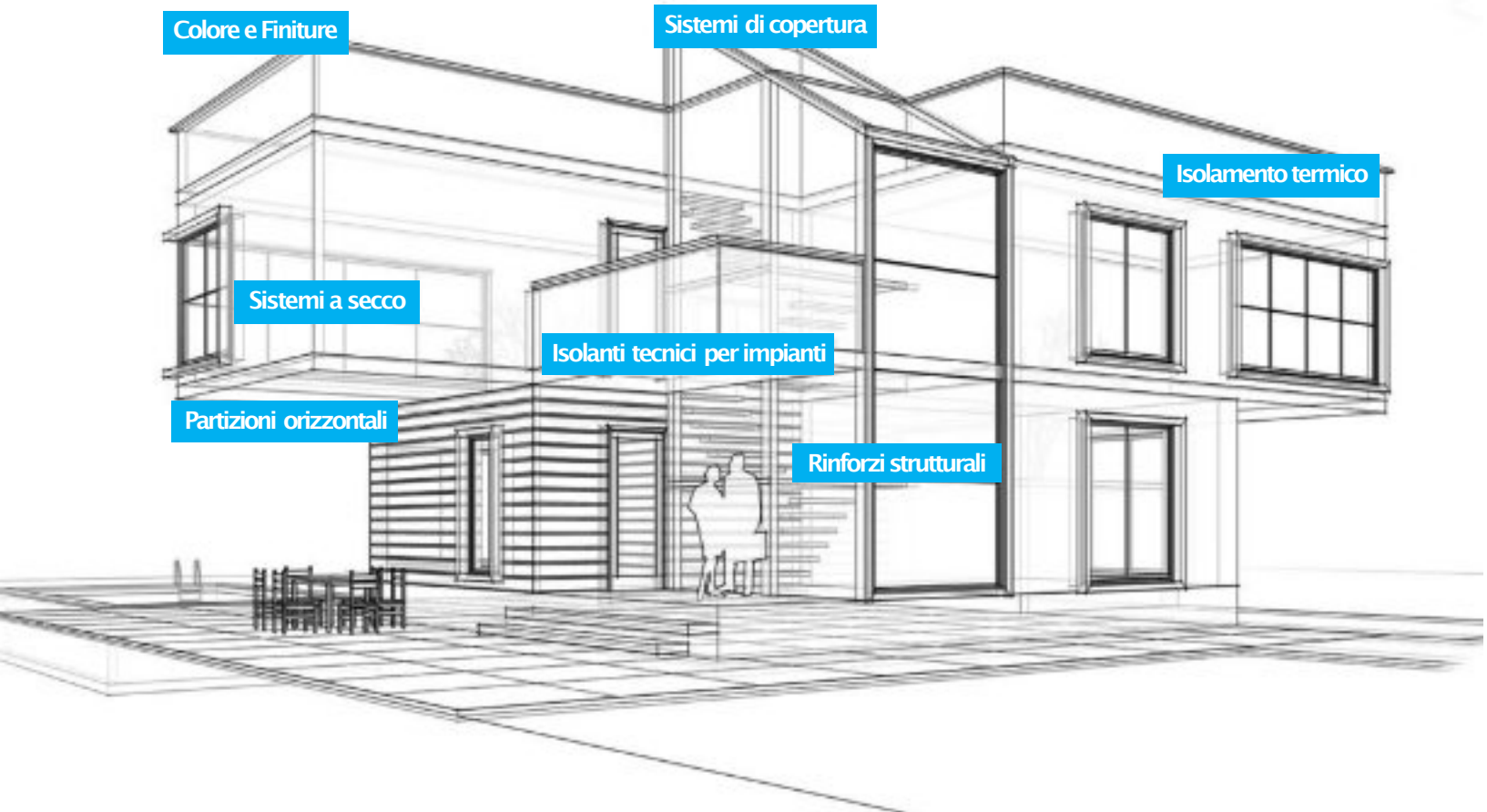
La **PROGETTAZIONE INTEGRATA** attraverso il Co-sourcing determina delle sinergie tra strutture e impianti che permettono di:

- ridurre i costi economici
- ridurre le dispersioni di energia
- evitare gli sprechi e le problematiche post
- massimizzare le performance del sistema costruttivo
- fare le scelte "giuste" grazie a una visione di insieme



# AREE DI INTERVENTO

## Edifici residenziali





## Edifici residenziali

In Italia, nel 2016, il 72,3% delle case risulta di proprietà e il 27,7% in affitto (fonte: Eurostat, 2018).

Gli interventi di ristrutturazione e di riqualificazione beneficiano di **detrazioni fiscali**, ovvero di agevolazioni che permettono di recuperare parte dell'investimento effettuato per migliorare la prestazione energetica dell'abitazione.

La **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** permette di:

- migliorare le prestazioni energetiche
- ridurre le dispersioni di calore
- limitare i consumi di combustibile da fonti fossili per utilizzare impianti a energia rinnovabile
- migliorare il comfort e la qualità della vita

ISOLAMENTO TERMICO

ISOLAMENTO ACUSTICO

IMPIANTI

SISTEMI A SECCO

FINITURE / COLORE

SISTEMI DI COPERTURA

FONTI RINNOVABILI

RINFORZI STRUTTURALI



## Edifici non residenziali

EDIFICI SCOLASTICI, CENTRI COMMERCIALI, UFFICI, ALBERGHI, RISTORANTI, EDIFICI PUBBLICI, CINEMA, ECC..

La normativa per gli edifici non residenziali riguarda due ambiti estremamente importanti:

- **Rinforzo strutturale e antisismica**
- **Protezione passiva al fuoco**

In questi casi, per progettare un intervento sono necessarie competenze specifiche e una conoscenza approfondita della normativa e dei requisiti minimi richiesti.

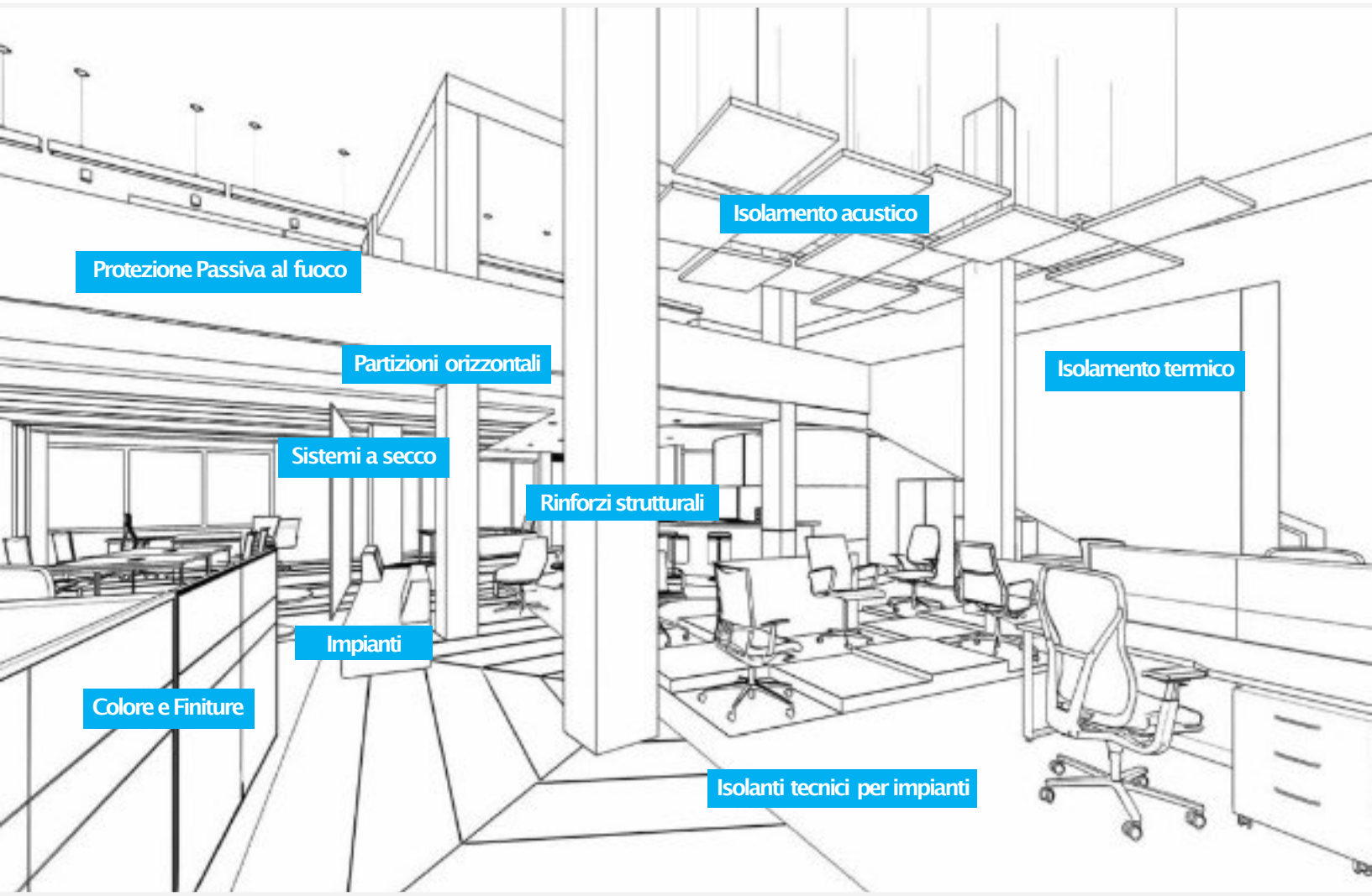
Una terza variabile fondamentale nella progettazione di interventi di riqualificazione di edifici non residenziali è il **comfort acustico**, che influenza direttamente la qualità dell'esperienza vissuta dall'utente.

RINFORZI STRUTTURALI  
PROTEZIONE PASSIVA AL FUOCO  
ISOLAMENTO TERMICO  
ISOLAMENTO ACUSTICO  
IMPIANTI  
SISTEMI A SECCO  
FINITURE / COLORE  
SISTEMI DI COPERTURA



# AREE DI INTERVENTO

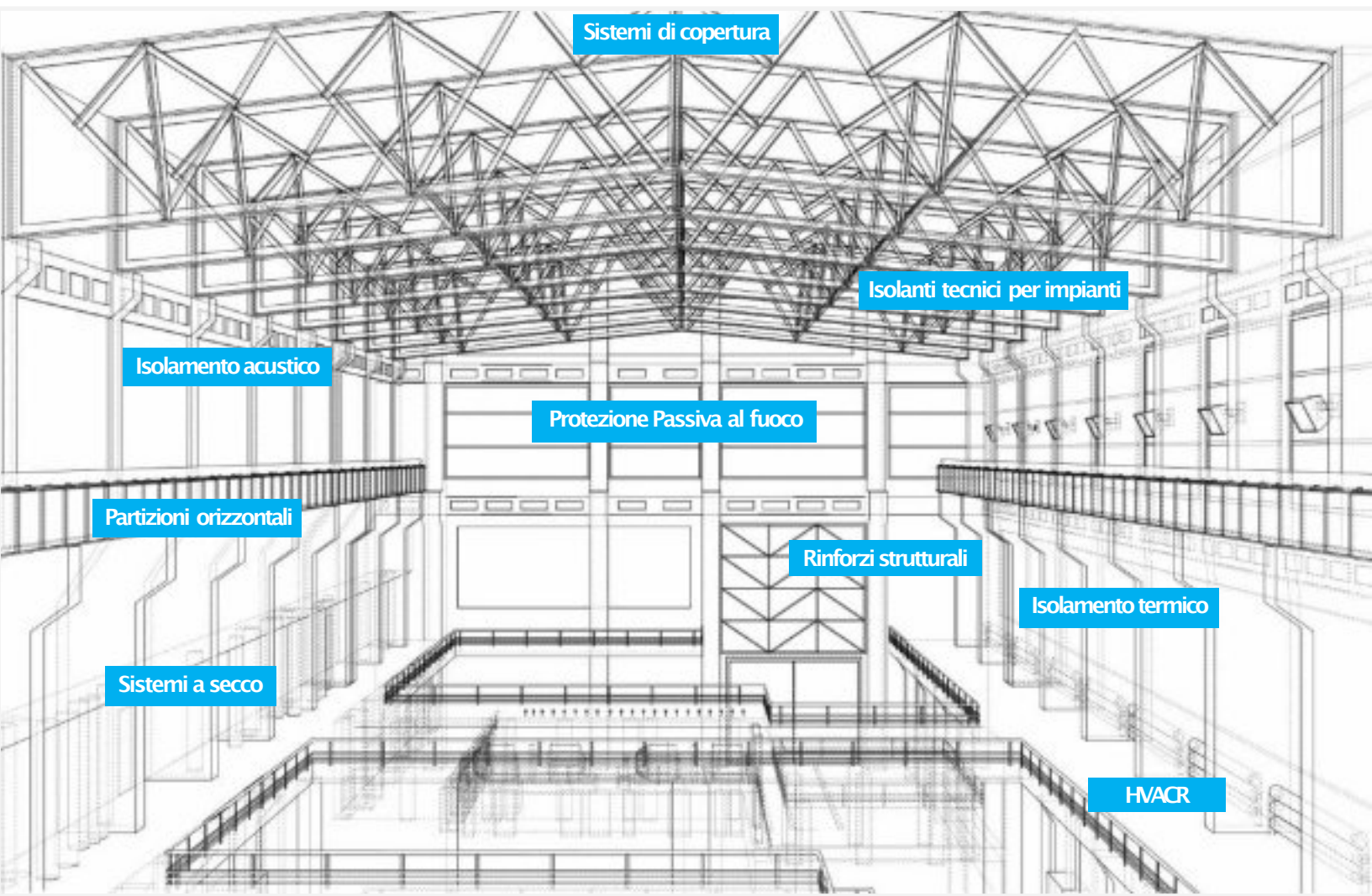
## Edifici non residenziali





AREE DI INTERVENTO

## Fabbricati industriali





## Fabbricati industriali

Ancora oggi troppe aziende italiane utilizzano grandi quantità di energia e immettono tonnellate di CO<sub>2</sub> per sostenere il loro processo produttivo: molti fabbricati industriali non sono conformi alle nuove leggi in tema di **emissioni e inquinamento**.

Per ridurre l'impatto ambientale, si può usufruire di

detrazioni fiscali per progetti di riqualificazione energetica, che hanno l'obiettivo di riqualificare strutture esistenti e renderle efficienti e a basso consumo.

Un progetto di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** permette di:

- ridurre i costi e gli sprechi energetici ed economici
- recuperare parte dell'energia
- ridurre l'impatto ambientale, come richiesto dalla normativa in materia di inquinamento
- sfruttare le detrazioni fiscali disponibili

ISOLAMENTO IMPIANTI –HVACR  
PROTEZIONE PASSIVA AL FUOCO

RINFORZI STRUTTURALI

ISOLAMENTO TERMICO

SISTEMI A SECCO

IMPIANTI

FILTRI INDUSTRIALI

SISTEMI DI COPERTURA

FONTI RINNOVABILI



## L'approccio all'industria

A causa della crescente complessità nei processi produttivi industriali e della normativa vigente, si assiste ad una crescente richiesta di **personalizzazione di prodotti e servizi**, alla presenza di problematiche che richiedono soluzioni specifiche e innovative.

In questo contesto, ROCCO&ZANICCHI si pone come un vero e proprio consulente, un partner ideale per realizzare **prodotti trasformati e materiali lavorati per OEM**.

Nell'ambito OEM i prodotti vengono realizzati "su misura" del cliente, grazie all'utilizzo delle più moderne tecnologie.

### CONSULENZA

### STUDIO E PROGETTAZIONE

### PROTOTIPAZIONE

### TAGLIO

- Waterjet
- Lama oscillante
- Taglierine orizzontali e verticali
- Fustellatrici
- Pantografi
- Tornio/bobinatrice

### TERMOFORMATURA

### PRODOTTI ACCOPPIATI

### RIVESTIMENTI E ADESIVIZZAZIONE

# Applicazioni industriali



## SETTORE TRASPORTI

- NAVALE
- FERROVIARIO
- AUTOMOTIVE

OEM





## GENOVA(GE)

Via G. Adamoli, 239N-O

tel. 010.838.0074

info@roccozanicchi.it - www.roccozanicchi.it

Dove siamo

## DIREZIONE

● **Andrea Gatti** – Amministratore Delegato  
a.gatti@roccozanicchi.it

## INDUSTRIA E MARINA

● **Erzo Rino** – Responsabile  
tel. +39.349.892.1346  
e.rino@roccozanicchi.it

● **Angelica Poggi**  
tel. +39.010.838.0074  
a.poggi@roccozanicchi.it

## UFFICIO ACQUISTI

● **Elena Chiesa**  
tel. +39.010.838.0074  
e.chiesa@roccozanicchi.it

## Il nostro Team

### EDILIZIA

● **Geom. Denis Provenzano** – Responsabile  
tel. +39.335.682.4270  
d.provenzano@roccozanicchi.it

● **Arch. Elena Santi**  
tel. +39.335.8173732  
e.santi@roccozanicchi.it

● **Arch. Stefania Gervino**  
tel. +39.010.838.0074  
s.gervino@roccozanicchi.it

### AMMINISTRAZIONE

● **Radiana Ferrando**  
tel. +39.010.838.0074  
amministrazione@roccozanicchi.it



IL PRIMO GRUPPO ITALIANO  
SPECIALIZZATO IN RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

**Rocco & Zanicchi**<sup>®</sup>  
dal 1953 ISOLANTI TERMOACUSTICI



Via G. Adamoli, 239 N-O  
Genova (GE)  
T. 010.838.0074

---

[info@roccozanicchi.it](mailto:info@roccozanicchi.it) - [www.roccozanicchi.it](http://www.roccozanicchi.it)